

新築戸建
ヴィラコート借宿IIA 新築別荘

3LDK
8,500万円(税込)

しなの鉄道
信濃追分駅
徒歩21分(1700m)

インナーデッキのある家 モダンなインテリア 東南角地の150坪



所在地	長野県北佐久郡軽井沢町大字長倉5400-2			土地面積	505.00m ² (152.76坪)	建物面積	140.10m ² (42.38坪)	私道面積	無
接道状況	南3.80m公道 接面29.97m・東4.20m公道 接面16.79m	権利	所有権	建ぺい率/容積率	60%/168%	構造	木造 地上2階建て	築年月	2024年03月
地目	山林	都市計画	非線引	用途地域	第1種住居地域	駐車場	有 カースペース	建築確認番号	3佐建第301-273号
現況		取引態様	媒介	引渡日	相談	建物現況		物件ID	00041
備考	水道施設使用料66,000円(消費税込)別途 下水道受益者負担金あり600円/m ² 303,000円別途								
設備	公営水道 公共下水 ユニットバス 水洗トイレ 薪ストーブ 温水式パネルヒーター システムキッチン 食器洗機 IHクッキングヒーター シャワー パウダールーム トイレ2ヶ所 タンクレストイレ バストイレ別 追焚き給湯 照明器具 LDK20帖以上 フローリング 全室フローリング エアコン エアコン2台以上 電気 浴室乾燥機 給湯 Wクローゼット 各室収納スペース 洗面室収納 納戸 パントリー ウッドデッキ セットバック要 陽当り良好 閑静な住宅街 バス1坪以上 南向き 吹き抜け 天井高2.5M以上 瑕疵保険(国交省指定)保証付 防火地域 高度地区 しなの鉄道 信濃追分駅徒歩21分・しなの鉄道 中軽井沢駅徒歩44分・北陸新幹線 軽井沢駅徒歩97分 軽井沢町立軽井沢西部小学校 1454m・私立軽井沢風越学園中学校 5871m								

問合わせ担当者: ウィズ不動産販売 軽井沢 info-karuizawa@zeoestate.com



ZEOESTATE
KARUIZAWA

ゼオエステート軽井沢
ウィズ不動産販売株式会社 軽井沢店

〒389-0111 長野県北佐久郡軽井沢町大字長倉1510-3
TEL 0267-31-6177

国土交通大臣(1) 第10462号 社団法人群馬県宅地建物取引業協会 / 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会