

土地  
浅間サンライン沿い三ツ石土地

建築条件  
7,380万円

しなの鉄道  
信濃追分駅  
徒歩43分(3200m)

浅間サンライン沿い 500坪超 店舗用地としても



所在地	長野県北佐久郡軽井沢町大字追分三ツ石1572			土地面積	1667.19m <sup>2</sup> (504.32坪)			
都市計画	非線引	用途地域	第1種住居地域	接道状況	南11.00m公道 接面48.14m・南東3.50m公道 接面20.67m			
私道面積	無		地目	宅地	建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	現況	引渡日		取引態様	媒介	物件ID	00046
コメント(備考)	軽井沢町自然保護対策要綱 景観法・長野県景観条例 高さ制限10m以下、2階建以下							
設備・備考	LPG 公営水道 しなの鉄道 信濃追分駅徒歩43分・しなの鉄道 御代田駅徒歩47分・北陸新幹線 軽井沢駅徒歩137分 軽井沢町立軽井沢西部小学校 2515m・御代田町立御代田中学校 4270m							

問合わせ担当者：ウィズ不動産販売 軽井沢 [info-karuizawa@zeoestate.com](mailto:info-karuizawa@zeoestate.com)



ZEOESTATE  
KARUIZAWA

ゼオエステート軽井沢  
ウィズ不動産販売株式会社 軽井沢店

〒389-0111 長野県北佐久郡軽井沢町大字長倉1510-3  
TEL 0267-31-6177

国土交通大臣(1) 第10462号 社団法人群馬県宅地建物取引業協会 / 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会