



建築条件付分譲宅地 ジェイナスタウン南20条

区画概要	プラン例	区画図	周辺環境	アクセス
<p>所在地 北海道札幌市中央区 南20条西13丁目893番1</p> <p>交通 市電「中央図書館前駅」停 徒歩4分 市電「ロープウェイ入口」停 徒歩4分</p> <p>価額 1,695万円～1,935万円</p> <p>土地面積 173.05㎡～255.06㎡</p> <p>ほか私道負担 なし</p> <p>販売区画数 12区画</p> <p>地区区画数 12区画</p> <p>開発総面積 2556.36㎡</p> <p>建築条件付宅地 株式会社ジーン</p> <p>〒005-0004 北海道札幌市南区澄川4条1-1-140 ジーンビル澄川12階</p>	<p>用途地域 第1種中高層住居専用地域</p> <p>地目 宅地</p> <p>建ぺい率 60%</p> <p>容積率 200%</p> <p>道路 10.90m幅アスファルト舗装</p> <p>建築条件 付</p> <p>設備 北海道電力、札幌市管上水道、公共下水道へ直接放流、北海道ガス(都市ガス)</p> <p>引渡し時期 即時</p> <p>取引条件有効期限 2011年8月末日</p>			

建築条件付分譲宅地情報!!

Park side YAMANOTE  
パークサイド山の手  
山の手2条2丁目  
建築条件付宅地

Land for order houses in Yamanote  
山の手2条5丁目  
分譲宅地

Land for order houses in Miyanomori  
宮の森  
注文住宅用地

JANUS  
ジェイナス  
平岸天神

PARK SIDE  
パークサイド  
HEIWA DORI 8 CHOME  
パークタウン  
平和通8丁目

JANUS  
ジェイナス  
南20条

パークフロント  
山の手  
パークフロント  
山の手

プラン例 plan

プラン例 [4LDK] No.3区画の場合 [建物販売価格] 2,100万円 [税込]

Free Plan

「住宅版エコポイント制度」に対応!  
30万円相当のポイントが発行されます。

フラット35Sの金利引き下げ幅が拡大!  
フラット35S(20年引き下げタイプ)の当初10年間の金利引き下げ幅が通常は0.3%のところ1%に拡大されました。

住宅瑕疵担保責任保険対応

JANUS SERIES Quality 自由設計 高断熱・高気密 高耐久性

「ジェイナスシリーズ」は プランニング自由自在

区画図 division

区画	面積	坪単価	価格	区画	面積	坪単価	価格
①	済 251.82㎡(76.17坪)	-	-	⑦	済 251.80㎡(76.17坪)	-	-
②	済 173.06㎡(52.35坪)	-	-	⑧	済 173.05㎡(52.35坪)	-	-
③	済 251.79㎡(76.17坪)	-	-	⑨	済 251.82㎡(76.17坪)	-	-
④	済 173.05㎡(52.35坪)	-	-	⑩	済 173.06㎡(52.35坪)	-	-
⑤	済 251.83㎡(76.17坪)	-	-	⑪	済 255.06㎡(77.15坪)	-	-
⑥	済 173.05㎡(52.35坪)	-	-	⑫	済 176.90㎡(53.51坪)	-	-

周辺環境 vicinity

交通機関	市電「中央図書館前」停 約250m(徒歩4分) 市電「ロープウェイ入口」停 約320m(徒歩4分)	ショッピング施設	東光ストア 約280m(徒歩4分) ファミリーマート 約360m(徒歩5分) ヤマザキ(コンビニ) 約220m(徒歩3分)
教育機関	ひかり幼稚園 約310m(徒歩4分) 伏見小学校 約460m(徒歩6分) 山鼻中学校 約400m(徒歩5分)	公共施設	中央図書館 約270m(徒歩4分) KGセントラルフィットネスクラブ 山鼻 約280m(徒歩4分) ヴィクトリアステーション 約240m(徒歩3分)
金融機関	北洋銀行石山通支店 約370m(徒歩5分) 北海道銀行山鼻支店 約280m(徒歩4分) 南21条郵便局 約380m(徒歩5分)	医療機関	平松記念病院 約290m(徒歩4分) 中村歯科 約160m(徒歩2分) きむら小児科 約200m(徒歩3分)

アクセス access

市電「中央図書館前」停、市電「ロープウェイ入口」停 徒歩4分

現地住所 / 札幌市中央区南20条西13丁目