

土地
高崎市元島名町4区画・全4区画分譲地【
京ヶ島小・高南中】

建築条件無
500万円

JR高崎線
倉賀野駅
徒歩48分 (3799m)

境界基礎擁壁設置、給排水敷地内引込み等の造成渡し 高崎IC、国道354号線近く、多方面へアクセス良好 河川近くの自然ある環境
売主物件に付き、仲介手数料不要



所在地	群馬県高崎市元島名町740-5			土地面積	399.64m ² (120.89坪)				
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定	接道状況	東3.95m公道 接面2.00m				
私道面積	無			地目	宅地	建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権	現況	更地	引渡日	相談	取引態様	売主	物件ID	19980
コメント(備考)	都市計画法43条建築許可を要する。 都市ガス供給区域外の為、オール電化、LPガス、灯油等の利用となります。 開発許可申請・所有権移転登記申請は売主指定の土地家屋調査士・司法書士を利用する事とする。 対象地は高崎市元島名町740-4、740-5、741-4、741-5の合計4筆 有効宅地面積：399.64m ² (約120.89坪) 地番：741-5は協定道路として利用します。 セットバック部分は分筆前の為、確定値ではありません。								
設備・備考	公営水道 公共下水 電気 陽当り良好 セットバック要 平坦地 文化財保護法(島野26-3遺跡) 景観法 高さ最高限度有 景観法 JR高崎線 倉賀野駅徒歩48分・JR高崎線 高崎駅徒歩67分・JR上越線 高崎問屋町駅徒歩62分 高崎市立京ヶ島小学校 1579m・高崎市立高南中学校 1531m								

問合わせ担当者：

W ウィズ不動産販売 株式会社

売買部 | 〒370-0045 群馬県高崎市東町69番地14
TEL:027-386-3006・FAX:027-386-2097

国土交通大臣 (1) 第10462号 社団法人 群馬県宅地建物取引業協会 / 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会