

土地
高崎市上佐野町3区画・全3区画分譲地【
佐野小・佐野中】

建築条件無
1,080万円

上信電鉄上信線
佐野のわたし駅
徒歩6分（450m）

佐野のわたし駅が徒歩圏内で通勤や通学に便利 1本松通り・国道17号に近く交通の利便性良好



※記載面積はセットバック後の予定面積です
※分筆前のため現況と異なる場合現況を優先します



所在地	群馬県高崎市上佐野町425-1			土地面積	204.06m ² (61.72坪)		
都市計画	市街化	用途地域	第1種住居地域	接道状況	東3.00m公道 接面13.19m		
私道面積		地目	宅地	建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	現況	更地	引渡日	相談	取引態様	売主
物件ID	20037						
コメント(備考)	【上水道】北側道路埋設の本管75mmより個人管25mmにて引込（メーター13mm 口径増大の際の加入金は買主様ご負担となります）【下水道】東側道路埋設の本管150mmより150mmにて引込 【ガス】都市ガスまたはLP（都市ガス本管埋設あり、引込はなし 引込工事は買主様負担となります）【その他】埋蔵文化財包蔵地内（上佐野38遺跡）、隅切り部分に通行地役権設定を行います 【敷地】面積217.77m ² 、セットバック部分13.71m ² 、セットバック後面積204.06m ²						
設備・備考	公営水道 公共下水 セットバック要 平坦地 景観法 立地適正化計画居住誘導区域 隅切り有 文化財保護法 一部協定通路 上信電鉄上信線 佐野のわたし駅徒歩6分 高崎市立佐野小学校 854m・高崎市立佐野中学校 2117m						

問合わせ担当者：

W ウィズ不動産販売株式会社

売買部 | 〒370-0045 群馬県高崎市東町69番地14
TEL:027-386-3006・FAX:027-386-2097

国土交通大臣 (1) 第10462号 社団法人 群馬県宅地建物取引業協会 / 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会