

高崎市棟高町

- ◎日当たりの良い南向きの3S LDK
- ◎区画整理地内、西毛広域幹道へのアクセス良好です
- ◎イオンモール高崎まで約600m、徒歩8分です！

Googleマップ検索

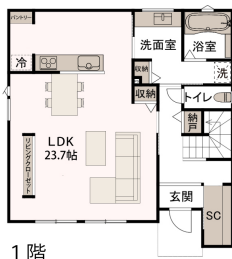
高崎市棟高町485付近



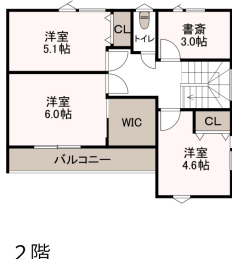
A棟



B棟



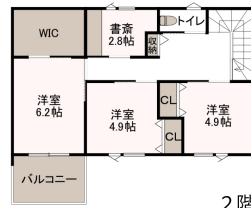
1階



2階



1階



2階



- ※土地区画整理法第98条の規定に伴い高崎市計画事業中央土地区画整理事業の仮換地となっております。
- ※区画整理事業完了時に換地処分が行われます。
- ※換地処分後に地積の増減が生じた場合、高崎市と精算金が発生する場合があります。
- ※土地区画整理法第76条に制限があります。

| | | | |
|-------|--|-------------------------------------|--------------|
| 物件種目 | 新築戸建住宅 | | |
| 最寄駅 | JR上越線「井野駅」 | | |
| 間取タイプ | 3SLDK | | |
| 価格 | A棟3,230万円、B棟3,130万円(税込) | | |
| 所在地 | 【従前地】群馬県高崎市棟高町955-7、955-9 【仮換地】高崎市計画事業中央第二土地区画整理事業91街区955-7、955-9 | | |
| 交通 | JR上越線「井野駅」より約4.8km、車で12分 JR上越線「群馬総社駅」より約5.4km、車で14分 | | |
| 土地面積 | A棟: 196㎡(59.29坪) B棟: 196㎡(59.29坪) | ほかに 私道面積 | |
| 建物 | 構造・規模 | 木造 2階建 | |
| | 面積 | A棟109.61㎡(33.15坪)、B棟103.63㎡(31.34坪) | |
| | 間取内訳 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 |
| 建ぺい率 | 50% | 容積率 | 100% |
| 他の制限 | | | |
| 築年月 | 令和5年10月 | 駐車場 | 有 |
| 現況 | 空 | 引渡日 | 即時 |
| 建築確認 | A棟第JAIC2023Y3173A1号、B棟JAIC2023Y0214A1号 | | |
| 接道状況 | 南側幅員約6mの公道に接道 | | |
| 設備 | 東京電力 公営水道 公共下水 熱交換換気システム 食器洗浄乾燥機 タッチレス水栓 | | |
| 備考 | 学区区: 堤ヶ岡小学校、群馬南中学校 ※区画整理地内の為、本換地後敷地面積に若干の差異が生じます。 | | |
| 会員番号 | | 物件番号 | H-0028 |

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先とします。

物件番号 H-0028



株式会社 東宝コーポレーション

TEL:027-388-0742 FAX:027-388-0743

〒370-3523 群馬県高崎市福島町742-18

◇(公社)全国宅地建物取引業協会会員 ◇群馬県知事免許(3)第 7246 号

【客付会社様へ】

広告可(但し連絡要)

ご案内の際は当社までご連絡ください

■手数料: 2%(税込)

■取引態様: 売主

■情報公開日:

物件所在

高崎市