

土地	価額	交 通	北陸新幹線「軽井沢」駅下車、車約6分(約4km)	名 称	旧軽井沢倶楽部
旧軽井沢	7980万円				

ゲートコミュニティの旧軽井沢倶楽部別荘地:小川が隣接する2,023㎡(約611坪)の土地です。



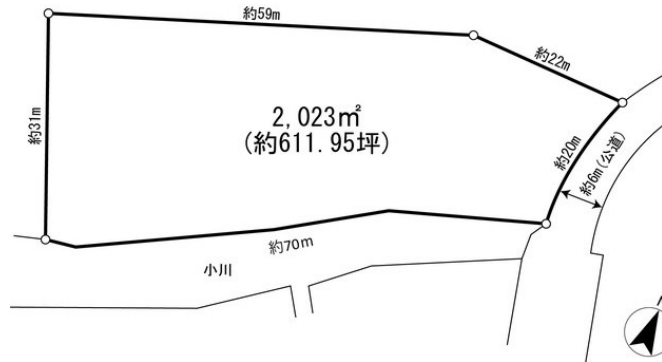
旧軽井沢倶楽部別荘地入口ゲート



道路から見た敷地(南西側を望む)



敷地内(道路側を望む)



所 在	長野県北佐久郡軽井沢町大字軽井沢	
土 地	<所有権>(公簿)2,023.00㎡(611.95坪)	
制 限	●地目/山林●接面道路/東側 約6m/公道●舗装/アスファルト舗装●備考 /※この土地は公簿面積による売買であり、実測面積で増減があっても精算はしません。	
設 備	●建ぺい率/20%●容積率/20%●都市計画法/都市計画区域内非線引区域● 用途地域/第1種低層住居専用地域●他法規制/長野県景観条例、軽井沢自然対 策保護要綱 高さ制限:10m以下・2階建以下、隔離制限:道路境界より10m以上・西 側保存緑地から10m以上・水路から5m以上・隣地境界より5m以上	
引 渡	現況/更地	引渡/相談
諸 費 用	管理費等(月額換算)/26,884円 ●管理費/322,608円(税込)/年額●水道利用負担金*建物建築時/440,000円(税 込)/一時金●下水道接続負担金*建物建築時/1,100,000円(税込)/一時金●備考 /※建物建築時、建物の延床面積に応じた建築工事負担金が必要です。	
施 設		

大阪府知事(2)第58544号

株式会社Valuable Style
バリュアブル スタイル

〒533-0033
大阪府大阪市東淀川区東中島1-19-4
ルーシッドスクエア新大阪 2階
電話 : 080-4232-6155
メール : morita@valuable-style.co.jp

営業担当	物件担当
	森田

注 記	◆※土砂災害警戒区域イエローゾーンに該当しています。
--------	----------------------------

取引態様/媒介	
---------	--

※このハウジングマップの内容と現況が異なる場合は現況優先となります。

土地	価額	交 通	北陸新幹線「軽井沢」駅下車、車約6分(約4km)	名 称	旧軽井沢倶楽部	登録No.
旧軽井沢	8980万円					



敷地内(道路側を望む)



敷地東側インターロッキングブロックで舗装されたカースペース



敷地内(西側から撮影)



敷地から見た道路(南東側を望む)



敷地内(南側を望む)



隣接した小川(南側を望む)



敷地内(北側を望む)



前面道路(南側を望む)



敷地内(東側を望む)

土地	価額	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅下車、車約6分(約4km)	名称	旧軽井沢倶楽部	登録No.
旧軽井沢	8980万円					



敷地内(西側を望む)



敷地内(西側保存緑地側を望む)



三笠並木通りまで徒歩約13分(約1km)

土地	価額	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅下車、車約6分(約4km)	名称	旧軽井沢倶楽部	登録No.
旧軽井沢	8980 万円					

■別荘利用の場合

ランニング コスト (管理費等)	月額換算	26,884円
	管理費	322,608円(税込)/年額

※水道光熱費については別途要。

その他費用	●水道利用負担金*建物建築時/440,000円(税込)/一時金 ●下水道接続負担金*建物建築時/1,100,000円(税込)/一時金 ●建物建築時、建物の延床面積に応じた建築工事負担金が必要です。	

※契約印紙代・仲介手数料については、表示価格から算出しております。実際の取引時には異なる場合がございます。
 ※別途、管理費や固定資産税等は引渡日を起算に売主と買主で清算をいたします。
 (※)その他、固定資産税や不動産取得税・登記費用等が必要となります。詳細はお問い合わせ下さい。