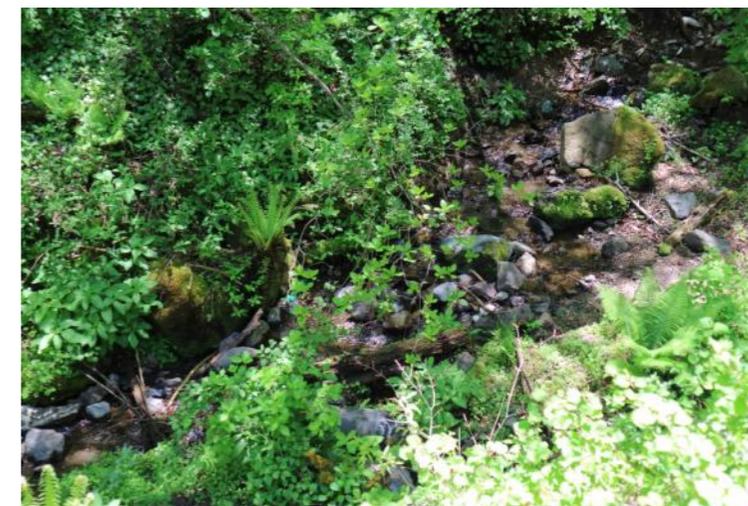
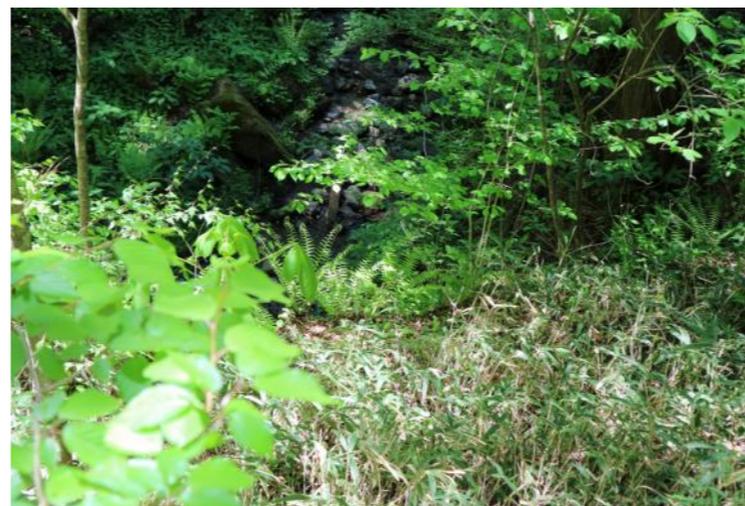


土地  
旧軽井沢倶楽部 土地

建築条件無  
7,980万円

北陸新幹線  
軽井沢駅  
徒歩53分(4000m)

旧軽井沢倶楽部別荘地 小川が隣接する約600坪の土地 森林に囲まれた緑豊かな立地



所在地	長野県北佐久郡軽井沢町大字軽井沢1370-457			土地面積	2023.00m <sup>2</sup> (611.95坪)			
都市計画	非線引	用途地域	第1種低層住居専用地域	接道状況	東6.00m公道 接面20.00m			
私道面積	無		地目	山林	建ぺい率	20%	容積率	20%
土地権利	現況	更地	引渡日		取引態様	媒介	物件ID	00043
コメント(備考)	長野県景観条例・軽井沢自然対策保護要綱 高さ制限：10m以下・2階建て以下 隔離制限：道路境界より10m以上・西側保存緑地から10m以上・水路から5m以上・隣地境界より5m以上 管理費：322,608円(税込)/年額 水道利用負担金*建物建築時：440,000円(税込)/一時金 下水移動接続負担金*建物建築時：1,100,000円(税込)/一時金 建物建築時、建物の延床面積に応じた建築工事負担金が必要です。							
設備・備考	個別LPG 私設水道 集中浄化槽 北陸新幹線 軽井沢駅徒歩53分・しなの鉄道 中軽井沢駅徒歩86分・しなの鉄道 信濃追分駅徒歩134分							

問合わせ担当者：ウィズ不動産販売 軽井沢 [info-karuizawa@zeoestate.com](mailto:info-karuizawa@zeoestate.com)



ZEOESTATE  
KARUIZAWA

ゼオエステート軽井沢  
ウィズ不動産販売株式会社 軽井沢店

〒389-0111 長野県北佐久郡軽井沢町大字長倉1510-3  
TEL 0267-31-6177

国土交通大臣(1) 第10462号 社団法人群馬県宅地建物取引業協会 / 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会