

土地  
レイクニュータウン 土地

建築条件  
8,280万円

北陸新幹線  
軽井沢駅  
徒歩82分 (5900m)

レイクニュータウン別荘地 約550坪の平坦地 別荘にも定住にも 管理事務所徒歩圏内



所在地	長野県北佐久郡軽井沢町大字発地361-3			土地面積	1824.00m <sup>2</sup> (551.76坪)			
都市計画	非線引	用途地域	第1種住居地域	接道状況	南11.00m私道 接面37.90m			
私道面積	無		地目	雑種地	建ぺい率	30%	容積率	50%
土地権利	所有権	現況	更地	引渡日	取引態様	媒介	物件ID	00061
コメント(備考)	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱 高さ制限：10m 水道引き込み無し 建築時：工事負担金、上水道加入金有り 建築後別荘管理費別途：158,906円/年額（消費税込み）							
設備・備考	L P G 私設水道 集中浄化槽 北陸新幹線 軽井沢駅徒歩82分・しなの鉄道 中軽井沢駅徒歩109分・しなの鉄道 信濃追分駅徒歩118分 私立軽井沢風越学園中学校 4258m							

問合わせ担当者：ウィズ不動産販売 軽井沢 [info-karuizawa@zeoestate.com](mailto:info-karuizawa@zeoestate.com)



ZEOESTATE  
KARUIZAWA

ゼオエステート軽井沢  
ウィズ不動産販売株式会社 軽井沢店

〒389-0111 長野県北佐久郡軽井沢町大字長倉1510-3  
TEL 0267-31-6177

国土交通大臣(1) 第10462号 社団法人群馬県宅地建物取引業協会 / 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会