

土地
レイクニュータウン 土地

建築条件
2,480万円

北陸新幹線
軽井沢駅
徒歩88分 (6500m)

レイクニュータウン別荘地 約200坪の平坦地 小川の流れる別荘地



所在地	長野県北佐久郡軽井沢町大字発地565-73			土地面積	662.00m ² (200.25坪)			
都市計画	非線引	用途地域	第1種低層住居専用地域	接道状況	北5.80m私道 接面18.10m・南4.00m私道 接面18.30m			
私道面積	無		地目	宅地	建ぺい率	30%	容積率	50%
土地権利	所有権	現況	引渡日		取引態様	媒介	物件ID	00063
コメント(備考)	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱 高さ制限：10m 土砂災害警戒区域内(土石流イエロー) 水道引き込み無し 建築時：工事負担金、上水道負担金有り 建築後別荘管理費別途：57,673円/年額(消費税込み)							
設備・備考	L P G 私設水道 集中浄化槽 北陸新幹線 軽井沢駅徒歩88分・しなの鉄道 中軽井沢駅徒歩119分・しなの鉄道 信濃追分駅徒歩124分 私立軽井沢風越学園中学校 4806m							

問合わせ担当者：ウィズ不動産販売 軽井沢 info-karuizawa@zeoestate.com



ZEOESTATE
KARUIZAWA

ゼオエステート軽井沢
ウィズ不動産販売株式会社 軽井沢店

〒389-0111 長野県北佐久郡軽井沢町大字長倉1510-3
TEL 0267-31-6177

国土交通大臣(1) 第10462号 社団法人群馬県宅地建物取引業協会 / 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会