

土地
信濃追分 土地

建築条件
1,500万円

しなの鉄道
信濃追分駅
徒歩22分 (1500m)

追分別荘地 定住にも利便性の良い立地 自然豊かで閑静な住宅街



所在地	長野県北佐久郡軽井沢町大字追分719-75			土地面積	393.33m ² (118.98坪)		
都市計画	非線引	用途地域	無指定	接道状況	南公道 接面19.32m・東私道 接面20.72m		
私道面積		地目	宅地	建ぺい率		容積率	
土地権利	所有権	現況		引渡日	相談	取引態様	媒介
コメント(備考)	長野県景観条例 軽井沢町自然保護対策要綱 浅間山麓景観育成重点地域 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 高さ制限：10m、2階建てまで 雨水自然浸透						
設備・備考	LPG 公営水道 集中浄化槽 しなの鉄道 信濃追分駅徒歩22分・しなの鉄道 中軽井沢駅徒歩72分・北陸新幹線 軽井沢駅徒歩122分 軽井沢町立軽井沢西部小学校 1917m・私立軽井沢風越学園中学校 6549m						

問合わせ担当者：ウィズ不動産販売 軽井沢 info-karuizawa@zeoestate.com



ZEOESTATE
KARUIZAWA

ゼオエステート軽井沢
ウィズ不動産販売株式会社 軽井沢店

〒389-0111 長野県北佐久郡軽井沢町大字長倉1510-3
TEL 0267-31-6177

国土交通大臣(1) 第10462号 社団法人群馬県宅地建物取引業協会 / 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会