

中古戸建
御代田 売店舗付住宅

800万円(税込)

しなの鉄道
御代田駅
徒歩2分(150m)

オーナーチェンジ 収益物件 御代田駅徒歩2分



所在地	長野県北佐久郡御代田町大字御代田2422-44			土地面積	99.05m ² (29.96坪)	建物面積	114.44m ² (34.61坪)	私道面積	無
接道状況	東公道	権利	所有権	建ぺい率/容積率	80%/200%	構造	鉄骨造 地上2階建て	築年月	1973年05月
地目	宅地	都市計画	非線引	用途地域	近隣商業地域	駐車場		建築確認番号	
現況	居住中	取引態様	媒介	引渡日		建物現況		物件ID	00079
備考	長野県景観条例 浅間山麓景観育成重点地域 道路斜線制限、隣地斜線制限、日陰規制 高さ制限：6階建て、20m以下 各戸退去後の修繕必要 1棟3戸中、2戸入居中 満室想定利回り15.9% 契約不適合責任免責 利回り：9.90% 年間予定賃料収入：79.20万円								
設備	LPG 公営水道 汲取り 現況汲み取り 下水の引込みは済(接続未) しなの鉄道 御代田駅徒歩2分・しなの鉄道 信濃追分駅徒歩91分・北陸新幹線 佐久平駅徒歩86分 御代田町立御代田南小学校 1554m・御代田町立御代田中学校 679m								

問合わせ担当者：ウィズ不動産販売 軽井沢 info-karuizawa@zeoestate.com



ZEOSTATE
KARUIZAWA

ゼオエステート軽井沢
ウィズ不動産販売株式会社 軽井沢店

〒389-0111 長野県北佐久郡軽井沢町大字長倉1510-3
TEL 0267-31-6177

国土交通大臣(1) 第10462号 社団法人群馬県宅地建物取引業協会 / 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会